



CONTRACTEURS, POUR DÉBUTER DANS 3 SEMAINES ? MLS #8754711

Terrain à vendre à Longueuil (secteur Fatima) avec subvention obtenue pour démolition et construction avec plans et devis approuvés.

- Bien situé près de l'autoroute 132, l'autoroute 20 et le tunnel. Entre Jean-Paul Vincent et Guimond et entre boul. Marie-Victorin et Limoges.
- Clôture récente : 3 faces en frost avec lamelle.

CONSTRUCTION :

- Plans, implantation et permis de construction déjà approuvés pour construire 3 unités de logements (appartement ou condo) dans un bâtiment jusqu'à 31 x 50 pieds. Zone H21-070.
- Subvention de 52 000\$ approx. transférable à l'acheteur. Ce dernier devra confirmer et vérifier auprès de la ville.
- Duplex existant à démolir, les locataires quittent pour le 3 juin.

Adresse : 111-113 Léo, Longueuil
Lot : #2 583 726. Certificat de localisation 2009 du duplex disponible.
Grandeur : 15,24 m x 50,54 m (**50 pieds x 133 pieds**)
Superficie : 617,8 m (**6 650 pc**)

Prix demandé : 224 900 \$ moins subventions de 52 000 \$
Prix réel : 172 900 \$ = 26\$/pc

Prise de possession : 15 jours suivant la promesse d'achat acceptée (flexible).
L'acheteur doit valider le zonage et la réglementation auprès de la Ville de Longueuil et il reconnaît faire l'acquisition de cette propriété pour le terrain seulement (vente sans garantie légale).

