



Chantale Dallaire, courtier immobilier

Re/Max Privilège Inc.

5920, boul. Cousineau, St-Hubert QC J3Y 7R9

Tél. 450.678.3150 Téléc. 450.678.0128 **Direct 514.389.2992**



Salon de coiffure et esthétique, La Prairie

Salon de coiffure rénové en 2012, très bien situé, à vendre par le propriétaire. Fond de commerce rentable.

La propriétaire a maintenant un travail à temps plein et désire rester à temps partiel pour sa clientèle.



- ✓ Établi depuis 15 ans à la même adresse.
- ✓ Présentement avec 2 coiffeuses à contrat + la propriétaire-coiffeuse + soin de mains et pieds. Total de 5 chaises de disponibles + esthétique.
- ✓ Bien situé près du boul. St-Jean à La Prairie, donc près de Brossard.
- ✓ Bail jusqu'au 31 juillet 2015.
- ✓ Équipements d'environ 25 000 \$
 - Mobilier de réception, étagères, 5 postes de coiffeuse, étagère à produits, 2 lavabos-chaise, laveuse et sècheuse superposées, micro-ondes, petit réfrigérateur, table de cuisine, décoration en place et tout le nécessaire.
- ✓ Achalandage d'environ 15 000\$: numéro de téléphone, publicités en cours, lettrage dans la vitrine, enseigne lumineuse et lettrée.
- ✓ Frais de location mensuel : 1009 \$.

Adresse : **Boul. Taschereau, La Prairie**
(adresse exacte sur demande)

Grandeur :

Prix demandé : **40 000 \$ + TPS/TVQ**

Prise de possession : à la discrétion de l'acheteur (suggestion de 30 jours).